



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 69-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, придружена със здравно становище на РЗИ - Варна (изх. № ДЗК - 01879/20.05.2011 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на лечебно болнично медицинско заведение”, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.

Възложител: АМЦСМП - ОЧНА КЛИНИКА „СВЕТА ПЕТКА” АД,
седалище и адрес на управление: ул. „Неофит Бозвели” № 13, ет. 6, ап. 26, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Предвижда се в поземлен имот с идентификатор № 10135.2555.16 (стар идентификатор: 3332, квартал: 5, парцел: VIII-3332), с площ 1610 кв. м (съгласно скица № 14032/16.06.2010 г.), с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), кв. „Изгрев”, по плана на местност „Сотира”, ул. „Мир”, гр. Варна, „изграждане на нова масивна сграда - медицинско болнично заведение”, състояща се от партерен етаж - диагностичен сектор; първи етаж – приемен блок; втори - операционен блок; трети – стационар; четвърти етаж – административен сектор, и сутерен – подземен гараж за линейки; и прилежаща инфраструктура в рамките на имота, подземни комуникации, озеленяване, пешеходни алеи и площадки, рампа за достъп до гаража.

Площадката, предмет на ИП, граничи с болничен комплекс на ВМИ – Варна (западна ограда), Магистрала Е 87, местност „Кемер дере” и обходен път „Христо Смирненски”; комуникационният достъп до обекта е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура и връзката с ул. „Христо Смирненски”.

Предвижда се: след съгласуване с компетентните органи - захранването на сградата с ел. енергия посредством присъединяване към съществуващата ел. преносна мрежа и съществуващ в имота трафопост; водоснабдяването посредством сградно отклонение от съществуващ водопровод; генерираните битово-фекалните отпадъчни води да се включат в съществуващата улична канализация за района; отоплението на сградата с природен газ от минаваща в близост газопреносна мрежа или с ел. енергия.

Имотът не попада в границите на защитени зони /33/ от мрежата НАТУРА 2000. Най-близко разположената 33 до територията, предмет на ИП, е 33 за опазване на дивите птици „Батова” (BG 0002082), на около 1.5 км от ИП, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за Наредбата за ОС*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитената зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се: изграждане на ново медицинско заведение с нова апаратура в съответствие с най-новите постижения на медицинската наука и правилата на добрата практика, с оглед повишаване качеството на живот на пациентите, укрепване и възстановяване на здравето и удължаване на трудоспособността им; капацитетът, характеристиката и местоположението на които не предполагат кумулиране с настоящото ИП;

2. През строителния период се предвижда да се използват традиционни строителни материали – тухли, бетон, цимент, вар, стоманени профили и ламарина, арматурно желязо, дограма, стъкло и други;

3. Имотът, предмет на ИП, попада в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура – пътни връзки, водопроводна, канализационна и електропроводна мрежа;

4. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в масив 2555 по кадастралната карта на гр. Варна има заявени ИП за изграждане на: „търговски комплекс за промишлени стоки, магазин за хранителни стоки и спа център, подземен паркинг на две нива“ в ПИ № 10135.2555.277; „студентско общежитие“ в ПИ № 10135.2555.320 и „реконструкция на архитектурна среда, улесняваща достъпа на хора с увреждания до образователната услуга и модернизация на информационното обслужване в университетската библиотека“ в ПИ № 10135.2555.26, в съчетание с които настоящото ИП не предполага кумулиране;

5. Предвижда се: изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена; битовите отпадъци от дейността на обекта да се съхраняват временно и разделно и извозват по утвърдената от общината схема до инсталации/съоръжения за последващо третиране; строителните отпадъци временно и разделно да се съхраняват, предават и приемат въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 12 от *Закона за управление на отпадъците*; отпадъци, получени по време на експлоатацията на обекта (опасни и неопасни болнични отпадъци) и други видове отпадъци, временно и разделно да се съхраняват на определена зона, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от същия закон;

6. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на лечебното заведение е с цел предлагане на пълна гама от съвременни методи за диагностика, профилактика и лечение на пациенти с очни заболявания. Медицинската дейност не е свързана с производство. Не се очаква замърсяване на околната среда;

2. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота;

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически); при реализацията на ИП не се засягат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ (BG 0002082), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната поради следните мотиви:

➤ Територията, предмет на ИП, е извън границите на горещитираната ЗЗ. Същата отстои от ЗЗ „Батова“ (BG 0002082) на около 1.5 км по права линия;

- Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположените са: защитена местност „Казашко” и защитена местност „Мочурището”, които се намират на около 5 км по права линия;
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1.5 км от територията, предмет на ИП;
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова” (BG 0002082);
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописания имот и непосредствено до него;

2. Продължителността на въздействията е постоянна по време на експлоатацията на ИП, без кумулативен характер;

3. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се осъществяват единствено в границите на имота;

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна и район „Приморски”, а засегнатото население с обява, публикувана във вестник „Позвънете”, брой 75 (5807) от 30.03.2011 г. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна, и община Варна не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 24.06.2011

Директор:

Румяна Радилова

